

Data wysłania : 15.07.2026

Data otrzymania : 15.07.2026

P. U. Wroblewski
16.07.2026

Od: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

<AE:PL-77314-51559-GDFIB-23>

URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE
W P Ł Y N Ę Ł O
KANCELARIA OGÓLNA

Do:

URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE

<AE:PL-39132-32757-BUIBB-19>

15. 07. 2026

Ilość załączników

Nr. Dz. 1135212026

Podpis

Informacja o piśmie (IOS5.2111.1397.2025.MM.11)

Dzień dobry,

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Sokółki znak: PI.I.6720.1.2024 z dnia 30.06.2026 r. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Sokółka, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dziękuje za uwzględnienie uwag dotyczących ujęcia działek stanowiących obszar kolejowy w strefach komunikacyjnych i infrastrukturalnych, przedstawionych w piśmie znak: IOS5.2111.1397.2025.MM.4 z dnia 10.03.2026 r.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Z wyrazami szacunku,
Maria Matla
IOS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn
Biuro Ochrony Środowiska
Centrala
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
Maria.Matla@plk-sa.pl

Załączniki:

1. 2026_07__IOS5.2111.1397.2025.MM.5.pdf

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



IOS5.2111.1397.2025.MM.5

Warszawa, 14.07.2026 r.

Dot.: ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Sokółka.

Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Sokółki znak: PI.I.6720.1.2024 z dnia 30.06.2026 r. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Sokółka, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dziękuje za uwzględnienie uwag dotyczących ujęcia działek stanowiących obszar kolejowy w strefach komunikacyjnych i infrastrukturalnych, przedstawionych w piśmie znak: IOS5.2111.1397.2025.MM.4 z dnia 10.03.2026 r.

Równocześnie, z uwagi na wprowadzone zmiany w projekcie planu ogólnego wnosimy o niewskazywanie wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy dla nowo wyznaczonych stref infrastrukturalnych. Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie ma obowiązku określania w planach ogólnych ww. parametrów dla stref infrastrukturalnych. Natomiast ustalenie ww. parametrów w planie ogólnym, dla stref obejmujących infrastrukturę kolejową może ograniczać możliwość rozwoju i bezpiecznej eksploatacji infrastruktury kolejowej.

Wnosimy również o usunięcie wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy o symbolach 268OUZ, 264OUZ, 269OUZ z nowo wyznaczonych stref infrastrukturalnych oznaczonych symbolami: 23SI, 24SI, 25SI.

Równocześnie, podtrzymujemy prośbę o ograniczenie niezabudowanych obszarów powierzchni stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz ograniczenie obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Wnosimy o odsunięcie przesunięcie granic ww. stref przeznaczonych głównie pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i wyznaczenie na obszarach niezabudowanych tych stref, nowych stref usługowych lub stref otwartych.

Powyższe zmiany mają na celu ograniczenie narażenia mieszkańców na oddziaływanie generowane przez infrastrukturę komunikacyjną. Wprowadzenie powyższych zmian do przedmiotowego projektu planu ogólnego ma na celu ograniczenie lokalizacji terenów podlegających ochronie przed hałasem w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej infrastruktury kolejowej, a tym samym ograniczenie narażenia mieszkańców na uciążliwości związane z ruchem kolejowym i możliwości powstawania konfliktów wynikających z oddziaływania akustycznego na zabudowę lokalizowaną na tych obszarach.

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 22 49 lub 508 346 378

**Magdalena
Kozyra**

Elektronicznie podpisany
przez Magdalena Kozyra
Data: 2026.07.14 15:41:50
+02'00'

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000037568, NIP 113-23-16-427
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 38.481.109.000,00 zł

